



**Gemeindeamt Fließ**  
A-6521 Fließ, **Bezirk Landeck**  
Tel. 05449-5234, Fax 05449/6333  
Email: [gemeinde@fliess.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@fliess.tirol.gv.at)

# PROTOKOLL

über die 3. Gemeinderatssitzung am 26. Mai 2011

**BEGINN:** 20.00 Uhr

**ANWESENDE:**

<b>BGM Ing. Bock Hans-Peter</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>Bgm.-Stv. Mag.(FH) Ing. Huter Wolfgang</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>GV Spiß Markus</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>GR<sup>in</sup> Mag<sup>a</sup>. Partl Alexandra</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>GR Fritz Rudolf</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>GR File Christian</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>GR Mag. Jäger Reinhold</b>	ÖVP - FLIESS
<b>GV Schlatter Peter</b>	ÖVP - FLIESS
<b>GV Knabl Günter</b>	ÖVP - FLIESS
<b>GR Schwarz Ewald</b>	ÖVP - FLIESS
<b>GR<sup>in</sup> Posch Anita</b>	ÖVP - FLIESS
<b>GR<sup>in</sup> Orgler Martha</b>	ÖVP Hochgallmigg – Martha Orgler
<b>GR Hairer Walter</b>	Einheitsliste Piller
<b>EGR Ing. Neuner Marco</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>EGR Gfall Josef</b>	ÖVP - FLIESS

**ENTSCULDIGT:**

<b>GR Gigele Reinhold</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>GR Mayer Andreas</b>	ÖVP - FLIESS
<b>EGR Mag. Knabl Manfred</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)
<b>EGR Röck Florian</b>	Sozialdemokraten und Parteifreie (Bock H.P.)

**TAGESORDNUNG:**

- 1.) Eröffnung und Begrüßung – Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.
- 2.) Genehmigung des Protokolls der 2. Gemeinderatssitzung vom 15. April 2011;
- 3.) Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder
- 4.) Information durch den Bürgermeister
- 5.) Auftragsvergaben (Holzschlägerarbeiten...)
- 6.) Grundangelegenheiten (Kauf, Verkauf, Pacht...)
- 7.) Personalangelegenheiten
- 8.) Anträge, Anfragen und Allfälliges

## **1.) Eröffnung und Begrüßung – Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates:**

Bürgermeister Ing. Bock Hans-Peter eröffnet die 3. Sitzung des Gemeinderates um 20.00 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates. Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **2.) Genehmigung des Protokolls der 2. Gemeinderatssitzung vom 15. April 2011:**

Der Gemeinderat beschließt das Protokoll der 1. Gemeinderatssitzung vom 15. April 2011 mit 11 Stimmen. 3 Gemeinderatsmitglieder und 1 Ersatzgemeinderatsmitglied waren bei der letzten Gemeinderatssitzung nicht anwesend.

## **3.) Anfragen der Gemeindebürger an den Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder:**

Von Seiten der Zuhörer wurden keine Anfragen an den Bürgermeister oder Gemeinderat gestellt.

## **4.) Information durch den Bürgermeister**

- a) Die Arbeiterpartie ist derzeit mit folgenden Arbeiten beschäftigt:
  - Parkplatzvorarbeiten
  - Alpines Heiligtum – Restarbeiten
  - Naturparkhaus – Parkplatz
  - Steppenhänge – Zaunarbeiten
  - Bushaltestelle Urgen – demnächst Baubeginn
- b) Bordell:

Der beantragte Lokalausweis findet am 8. Juni in der Fließerau und in Nesselgarten statt.
- c) Der Agrargemeinschaft Fließ hat bezüglich der Downhillstrecke ein Schreiben an die Gemeinden Fließ und Landeck gerichtet. Daraufhin wurden die Betreiber auf diesen illegalen Zustand hingewiesen. Der Bauausschuss wird am 24. Juni 2011 die Strecke besichtigen und die weitere Vorgangsweise beraten.
- d) Die Firmen M-Preis und Spar haben bereits konkretes Interesse am Betrieb eines Lebensmittelgeschäftes angemeldet. Sie fordern aber noch weitere Unterlagen. Die Sondierungsgrabungen des Denkmalamtes in Stuemers Bangert sind bereits abgeschlossen. Das Gutachten mit den Ergebnissen wird das BDA auswerten.
- e) Der Bürgermeister berichtet über ein neues Förderprogramm für Photovoltaikanlagen für Gemeindeprojekte. Der Umweltausschuss wird beauftragt sich diesem Thema anzunehmen.
- f) Für das nächste Kindergartenjahr sind im Kindergarten Fließ ca. 50 Kinder angemeldet. Der Bauausschuss wird die räumlichen Möglichkeiten bzw. baulichen Notwendigkeiten für die Umsetzung einer Krabbelstube beraten und besichtigen. Danach wird sich der Ausschuss für Kultur, Schule und Jugend mit der Einrichtung der Sommerbetreuung im Kindergarten befassen.
- g) Auf Antrag von GV Schlatter Peter soll der alte Kälbergatterweg saniert werden. Es handelt sich dabei um einen öffentlichen Weg der in der Natur nur eine geringe Breite aufweist. Um ein sinnvolles Projekt verwirklichen zu können sind Grundabtretungen notwendig. Derzeit fehlen dafür aber noch die Zustimmungserklärungen der betroffenen Grundeigentümer.
- h) Der Bürgermeister berichtet von der Besprechung mit der Dorferneuerung. Abgeklärt wurden die Außenarbeiten sowie die Vorplatzgestaltung bei der Barbarakirche. Eine zusätzliche Finanzierung ist in Aussicht gestellt. Voraussetzung dafür ist jedoch, dass die Gemeinde als Bau- bzw. Förderungswerber auftritt. Weiters wurde die Sanierung des Knabl/Marthhauses diskutiert. Gemeinsam mit dem BDA und der Dorferneuerung (SOG) soll versucht werden ein Leaderprojekt zu erstellen.

## **5.) Auftragsvergaben:**

- a) Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Holzschlägerung und Seilung an die Fa. Ott Alois als Bestbieter zu vergeben. Das Angebot lautet auf € 27,50/fm (€ 31,00 Fa. Abler). Mit den Holzschlägerungen sollten möglichst bald begonnen werden.
- b) Der Gemeinderat öffnet in der Sitzung die Angebote für die Asphaltierungsarbeiten 2011. Folgende Firmen haben ein Angebot abgegeben:  
Fa. Fröschl, Fa. Held & Francke, Fa. Alpine Bau GmbH, Fa. Strabag, Fa. Teerag-Asdag AG. Der Vorarbeiter wird diese Angebote vergleichen. Anfallende Arbeiten werden an den Bestbieter vergeben.
- c) Für den Viehtrieb im Bereich Piller/Schweizerhof wird ein Rohr unter der Landesstraße eingesetzt. Die Kosten für das gesamte Rohr betragen € 4.985,00. Der Gemeinderat beschließt einstimmig € 1.994,-- (40 % der Materialkosten) zu übernehmen. Die übrigen Kosten werden von der Agrargemeinschaft Wenns getragen.

## **6.) Grundangelegenheiten:**

- a) Schwarz Roland hat das Bienenhaus in Niedergallmigg (Gp. 1847) von Grünauer Bernhard übernommen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit dem Herrn Schwarz Roland einen Pachtvertrag abzuschließen. Die Verpachtung erfolgt zu den üblichen Bedingungen der Gemeinde Fließ.
- b) Prieler Jürgen beabsichtigt im Gebäude der ehemaligen Tischlerei Juen in Nesselgarten eine Autowerkstätte zu errichten. Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit dem Herrn Prieler einen Pachtvertrag auf 5 Jahre abzuschließen. Grundsätzlich gelten dieselben Bedingungen wie bei der Verpachtung an die Fa. Power-Sun Solartechnik. Im Jahr 2011 wird unter Berücksichtigung der hohen Investitionskosten keine Pachtgebühr eingehoben. Ab 2012 wird der Preis stufenweise angehoben (2012 + 2013 - € 3,74; 2014 + 2015 - € 4,50; 2016 - € 6,50/m<sup>2</sup>). Für die Versicherungen, behördlichen Genehmigungen sowie die notwendigen Investitionen ist der Pächter selber verantwortlich. Investitionen werden bei Pachtende von der Gemeinde nicht abgelöst. Die entsprechende Anschlussleistung (TIWAG) stellt die Gemeinde zur Verfügung. Diese geht aber bei Pachtende wieder an die Gemeinde zurück. Die Vertragskosten sind vom Pächter zu bezahlen. Der Pachtzins wird wertgesichert.
- c) Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Fa. Abler einen Grundstreifen in einer Breite von ca. 2 m entlang seiner nördlichen Grundgrenze zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt € 50, 13/m<sup>2</sup>. Der Verkauf erfolgt zu den üblichen Bedingungen der Gemeinde Fließ. Der detaillierte Gemeinderatsbeschluss kann erst nach Vorliegen der Vermessungsurkunde gefasst werden.
- d) Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Fa. Abler den Grund zwischen der Fahrschule Finazzer und dem Firmengelände der Fa. Abler im Pachtwege zu überlassen. Die Verpachtung erfolgt zu den üblichen Bedingungen der Gemeinde Fließ. Die genaue Lage der Pachtfläche ist mit dem Vorarbeiter Knabl Stefan an Ort und Stelle festzulegen.
- e) Der Gemeinderat beschließt den flächengleichen Grundtausch mit Schmid Oskar einstimmig. Laut Vermessungsurkunde Gzl. 8220 vom 24.05.2011, DI Krieglsteiner, gibt Schmid Oskar 24 m<sup>2</sup> aus der Gp. 211 an die Gemeinde ab. Im Gegenzug werden Teilflächen (gesamt 24 m<sup>2</sup>) aus den Grundstücken Gp. 214 und Bp. 751 von der Gemeinde bzw. dem öffentlichen Gut abgegeben. Diese Grenzbereinigung ist sowohl für Schmid Oskar als auch für die Gemeinde Fließ von Vorteil.
- f) Weiters hat die Fa. Lest einen Teilungsvorschlag 2, Gzl. 649/10 ausgearbeitet. Darin geht es um die Grenzbereinigung zwischen dem ehemaligen Stuemergund und dem Anrainer Wille Manfred. Diese Grenzbereinigung muss aber zuerst mit dem Betroffenen besprochen werden.
- g) Da in nächster Zeit bei den Knablgründen in Urgen ein Bebauungsvorschlag erstellt werden soll, wurde von DI Krieglsteiner eine Bestandsaufnahme durchgeführt und die Grenzen festgestellt.

Dabei wurden Unstimmigkeiten im Grenzverlauf festgestellt. Lt. Vermessungsurkunde GZl. 8052 C ergeben sich folgende Änderungen:

- Die Teilfläche 1 (13 m<sup>2</sup>) wird von der Gp. 5555/2 (öffentliches Gut) abgeschrieben und der Gp. 2830/2 (Spiss Christian) zugeschrieben. Der Kaufpreis beträgt € 1.120,34.
- Die Teilflächen 2 (0 m<sup>2</sup>) und 3 (1 m<sup>2</sup>) werden von der Gp. 5555/2 (öffentliches Gut) abgeschrieben und der Gp. 2830/3 (Spiss Eberhard) zugeschrieben. Im Gegenzug wird die Teilfläche 9 (1 m<sup>2</sup>) von der Gp. 2830/3 ab- und der Gp. 5555/2 zugeschrieben. Dieser Tausch erfolgt flächengleich.
- Die Teilfläche 4 (0 m<sup>2</sup>) wird von der Gp. 5555/2 (öffentliches Gut) abgeschrieben und der Gp. 2833 (Gigele Karlheinz) zugeschrieben. Im Gegenzug wird die Teilfläche 10 (0 m<sup>2</sup>) von der Gp. 2833 ab- und der Gp. 5555/2 zugeschrieben. Dieser Tausch erfolgt ebenfalls flächengleich.
- Die Teilfläche 7 (1 m<sup>2</sup>) wird von der Gp. 2825 (Gemeinde Fließ) abgeschrieben und der Gp. 2830/4 (Spiss Alois) zugeschrieben. Der Kaufpreis beträgt € 86,18.
- Die Teilfläche 8 (3 m<sup>2</sup>) wird von der Gp. 2825 (Gemeinde Fließ) abgeschrieben und der Gp. 2830/1 (Spiss Markus) zugeschrieben. Der Kaufpreis beträgt € 258,54.
- Die Teilfläche 6 (29 m<sup>2</sup>) wird von der Gp. 2825 (Gemeinde Fließ) abgeschrieben und der Gp. 2829 (Mark Norbert) zugeschrieben. Die Teilfläche 5 (2 m<sup>2</sup>) wird von der Gp. 2825 (Gemeinde Fließ) abgeschrieben und der Gp. 2828/2 (Mark Norbert) zugeschrieben. Der Kaufpreis beträgt € 2.671,58.
- Die Teilfläche von 236 m<sup>2</sup> im Bereich des Urgbaches wird versucht mit dem öffentlichen Wassergut zu tauschen.

Der Gemeinderat beschließt diese Grundstücksänderungen mit 14 Stimmen und einer Stimmenthaltung wegen Befangenheit. Weiters beschließt der Gemeinderat die Exkammerierung der Teilflächen 1, 2, 3 und 4 aus dem öffentlichen Gut sowie die Inkammerierung der Teilflächen 9 und 10 in das öffentliche Gut. Der Bürgermeister wird zur Durchführung der genannten Teilflächen gem. 3§ 13 und 15 LiegTeilG ermächtigt.

- h) Im Zuge der Verlassenschaft nach Schlatter Serafine wurde festgestellt, dass beim Wohnhaus Dorf 88 der genehmigte Baubestand mit dem tatsächlichen Bestand nicht übereinstimmt. Das Vordach ragt im Westen in die Gp. 5485/1 (öffentliches Gut). Dies ist aber auf Grund der Höhe kein Problem und im Dorfbereich durchaus üblich. Weiters wurde festgestellt, dass beim Eingangsbereich (neben dem Stiegenaufgang zum Lager-DOZ) Gemeindegrund beansprucht wird. Der Gemeinderat beschließt einstimmig diese minimale Teilfläche an die Erben der Frau Schlatter Serafine zu verkaufen. Der Grundpreis beträgt € 86,18/m<sup>2</sup>. Die Übertragung könnte nach § 13 LGTG erfolgen.
- i) Vermessung Güterweg Eichholz:  
Der Gemeinderat beschließt die Grundstücksänderungen beim letzten Abschnitt der Eichholzer Straße lt. Vermessungsurkunde GZl. 86501/10, Vermessung AVT, einstimmig. Der Gemeinderat beschließt die Exkammerierung der Trennstücke 2, 3, 8, 10, 12, 17, 22, 24, 26, 28, 29, 32, 33, 35, 37, 39, 50, 51, 54, 59, 60, 62, 66, 68, 70, 73, 75, 77, 80, 85, 88, aus dem öffentlichen Gut sowie die Inkammerierung der Trennstücke 4, 5, 6, 7, 9, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 30, 31, 34, 36, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 52, 55, 58, 61, 63, 64, 65, 67, 69, 71, 72, 74, 76, 78, 79, 81, 82, in das öffentliche Gut. Der Bürgermeister wird zur Durchführung der betroffenen Teilflächen gem. § 15 LiegTeilG ermächtigt. Die Baumaßnahmen sind bereits fertig gestellt und die entsprechenden Entschädigungszahlungen werden wie vereinbart geleistet.
- j) Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine Rückkaufaktion von Stallrechten zu starten. Allen Berechtigten wird ein schriftliches Angebot unterbreitet. Das Angebot lautet auf € 150,-- pro Recht. Diese Vorgangsweise ist noch vor der Aussendung mit der Agrarbehörde abzuklären.

## **7.) Personalangelegenheiten:**

- a) Die Betreuung des Jugendzentrums wurde mittels Postwurfsendung ausgeschrieben. Leider hat sich für diese Stelle niemand beworben.

- b) Der Gemeinderat beschließt Spiß Markus als Schulwart für die Hauptschule anzustellen.
  - c) Der Gemeinderat beschließt Schmid Thomas als Schulwart-Stellvertreter anzustellen.
  - d) Der Gemeinderat beschließt die Dienstverträge mit Jäger Carmen und Schatz Kathrin sowie den Nachtrag zum Dienstvertrag von Schranz Elydia.
- Die Details werden in einer eigenen nicht öffentlichen Niederschrift festgehalten.

### **8.) Anträge, Anfragen und Allfälliges:**

- a) EGR Gfall Josef erkundigt sich über die Kurzparkzonenregelung bei den Schulen (Lehrerparkplätze?). Der Bürgermeister informiert, dass nicht nur die Lehrer von diesem Problem betroffen sein werden. Die Gemeindebediensteten, Beschäftigte beim Arzt und bei der Raiba, Mitarbeiter der Agrargemeinschaft und des Dorfcasos ..., werden die Möglichkeit erhalten gegen eine entsprechende Gebühr auch Kurzparkzonenplätze (180 min) länger zu benutzen. Über die praktische Abwicklung muss noch diskutiert werden.
- b) GR<sup>in</sup> Orgler Martha ersucht, den Volleyballplatz in Hochgallmigg ebenfalls mit Quarzsand auszustatten. Der Bürgermeister berichtet, dass für heuer der Platz in Urgen vorgesehen ist. Eine Sanierung des Platzes in Hochgallmigg ist frühestens 2012 möglich.
- c) GR<sup>in</sup> Orgler Martha ersucht den Bauausschuss, die Raumsituation in der Volksschule Hochgallmigg zu besichtigen (Probenraum für den Chor).
- d) GR<sup>in</sup> Orgler Martha stellt fest, dass in Hochgallmigg Asphaltausbesserungen nur teilweise durchgeführt wurden. Diesbezüglich wurde mitgeteilt, dass der Feinasphalt durch eine eigenen Partie aufgebracht wird. In diesem Zug werden die restlichen Arbeiten erledigt.
- e) GR Mag. Jäger Reinhold gibt einen kurzen Bericht über die bereits erfolgten Investitionen in den Almen. Bisher konnten schon sehr viele Arbeiten mit Fronsichten erledigt werden.
- f) EGR Gfall Josef ersucht die Gemeinde die Fa. Ott Alois anzuweisen die Schlägerungsarbeiten umgehend zu beginnen. Das Holz sollte möglichst bald abtransportiert werden können Die Agrargemeinschaft hat in diesem Bereich eine komplette Wegsanierung geplant.
- g) GR Fritz Rudolf berichtet über die ersten Tätigkeiten als A++ Gemeinde. Bock Herbert hat bereits eine Schulung besucht (Trinkwasser u. Hygiene). Demnächst werden die Erhebungen der Gemeindegebäude gestartet. Im Anschluss daran erfolgt eine konkrete Energieberatung mit Festlegung der Erstmaßnahmen.
- h) GR Hairer Walter erkundigt sich beim Landwirtschaftsausschuss über die Bewertung der landwirtschaftlich verpachteten Grundstücke. Die Verantwortlichen werden diesen Auftrag im Laufe des Sommers erledigen. Es handelt sich dabei aber um eine sehr aufwändige Tätigkeit, da die Grundstücke über das gesamte Gemeindegebiet verteilt sind.
- i) GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Partl Alexandra lädt die Mitglieder des Gemeinderates noch einmal zu den Feierlichkeiten am Samstag und Sonntag (Partnerschaft Meano) ein. Wünschenswert wäre auch die Teilnahme bzw. Anwesenheit einiger Gemeinderäte bei der Wanderung und dem Fußballspiel am Samstag.
- j) GR File Christian weist auf das Fußballturnier am Samstag den 4. Juni in Niedergallmigg hin. Wie in den letzten Jahren ist ein Fußballspiel des Gemeinderates gegen die Väter von Niedergallmigg geplant. Die genaue Uhrzeit ist noch nicht bekannt.
- k) GR File Christian berichtet von Setzungen in der Niedergallmigger Straße (Brosgen – Runs). Da diese Asphaltierung nach Kabelgrabungen der TIWAG gemacht wurden, soll Knabl Stefan mit den Verantwortlichen der Tiwag Kontakt aufnehmen und eine Sanierung veranlassen.

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22.15 Uhr.

Der Schriftführer:

(Martin Zöhrer)

Der Bürgermeister:

(Ing. Bock Hans-Peter)